

KVALITATIVNÍ STANDARD RODINNÝCH DOMŮ

Projekt GREEN VILLAGE

I. etapa

A. Specifikace konstrukcí, vybavení a zařízení domů

základy		základová deska na pasech
svislé nosné konstrukce	obvodové zdivo	keramické bloky tloušťky 240 mm
	zdivo styčných stěn	z AKU bloků, izolace – EPS
	pozední věnec	ztužující železobeton
stropní konstrukce nad 1.NP		železobetonové prefabrikované panely
interiérové schodiště		železobetonová prefabrikovaná schodišťová ramena
interiérové příčky		keramické příčkovky tloušťky 115 mm
střecha	konstrukce	dřevěná krovová konstrukce, sedlová, sklon 45°
	střešní krytina	plechová profilovaná
	klempířské prvky	trapézový plech, barva RAL 9002
fasáda	obvodové zdivo	tenkovrstvá stěrka s probarvenou pastózní omítkou
vnitřní omítky	vnitřní zdivo	sádrová
	strop	SDK
výmalba		interiérová bílá malba
hrubé podlahy	podlahový beton	roznášecí deska tvořená vrstvou mazaniny
zpevněné plochy	parkovací stání	betonová zatravněovací dlažba
	terasa	dřevěná paluba s povrchovou úpravou
	okapový chodník	přírodní kamenivo (kačírek)
	nádvoří u vstupů	betonová dlažba
dělicí stěna teras		plná / alternativně v kombinaci se dřevem, dle návrhu architekta
oplocení pozemku		nosná zámečnická kostra
zahradní objekt		zámečnická konstrukce s dřevěným obložením
úložná kóje na vstupním nádvoří		zděná konstrukce s dřevěnými vraty
tepelné izolace	fasáda	kontaktní zateplovací systém EPS
	sokl základu domu	XPS v části soklu a pod terénem
	podlaha v 1.NP	podlahový EPS
	střešní plášť	minerální vata nad a mezi krokvemi
hydroizolace		bitumenové pásy
okna	standardní okna	ze ztužených plastových profilů, izolační trojskla
	francouzská okna	balkonové dveře v obývacím pokoji
	střešní okna	zasklení izolačním dvojsklem, kyvný způsob otevírání
podlaha	obytné místnosti	kvalitní laminátové lamely pro podlahové vytápění, dekor dřeva (dub přírodní, světlý nebo ořech)
	vstupní chodba, technická místnost	keramická dlažba, rozměry 600x600 mm

parapety	vnější	plechový, barva dle barevnosti střešní krytiny
	vnitřní	bude upřesněno, barva dle oken
zámečnické konstrukce	vnitřní	madlo schodiště a zábradlí v 2.NP, kombinace s truhlářským výrobkem, vzhled dle návrhu architekta
dveře	vstupní dveře	plastové, s proskleným otvorem
	interiérové dveře	hladké, bílé, obložkové zárubně, výška 2100 mm
podlahové vytápění	elektrické vytápění - SO 04 C/SO 05 A,B,C/ SO 06 A,B,C/SO 07 A,B/SO 08 A,C	elektrická topná rohož s technologií velice efektivního přenosu energie do materiálů, bezúdržbový provoz, prostorové termostaty v každé místnosti
	tepelné čerpadlo - SO 02 A,B,C/SO 03 A,B,C/SO 04 A,B/SO 07 C/SO 08 B	typ vzduch-voda v provedení split kompakt s integrovaným elektrickým dohříváním, centrální regulace - prostorový termostat v referenčních místnostech
zdravotní instalace	rozvody vody	samostatná přípojka do vodoměrné šachty, vnitřní rozvody z PP-R PN20, voda čerpána z podzemních vrtů do lokálního vodojemu
	kanalizace	splaškové vody odváděny přípojkou do stávající kanalizace, dešťové vody částečně vsakovány a částečně odváděny do jezera na návsi
	TUV - elektřina	elektricky ohříváný zásobník teplé vody
	TUV - tepelné čerpadlo	integrovaný zásobník teplé vody s elektrokotlem pro dohřívání
	terasa	venkovní vývod - mrazuvzdorná zahradní armatura (kemper)
zařizovací předměty - koupelna a WC	obklady/dlažby	keramické, rozměry 300x600 mm (obklad) a 600x600 mm (dlažba)
	vodovodní baterie	zn. Hansgrohe - Logis
	sprchový kout	1.NP – posuvné dveře, sprchová sada 2.NP - walk-in skleněná zástěna, sprchová baterie Hansgrohe - Logis
	vana	zn. Kaldewei, 1800x800 mm
	otopný žebřík	elektrický topný žebřík, termostatická hlavice
	umyvadlo	zn. Laufen PRO S
	zrcadlo	zapuštěné v obkladu nad umyvadlem
	WC	závěsné, zn. Vitra
elektro - SLN	rozvody SLN	přípojka 220V, hlavní domovní rozvaděč v provedení pod omítku, umístěn v předsíni domu
	zásuvky, vypínače	zn. Schrack
	jištění	3x32A
osvětlení	koupelna, WC	vývody na stropě a nad zrcadlem, objímka se žárovkou
	chodby	vývody na stropě, objímka se žárovkou
	obytné místnosti	vývody na stropě, objímka se žárovkou

	terasa, zahrada	nástěnné svítidla na fasádě, dle výběru architekta
	vedlejší objekty	vývod na stropě, objímka se žárovkou
elektro - SLB	rozvody SLB	strukturované, do každé obytné místnosti, nástěnný rozvaděč slaboproudu
	zásuvky	zn. Schrack
	příjem TV	stožár na střeše pro osazení TV/SAT antény, do každé koncové zásuvky instalován koaxiální kabel
	připojení internetu	příprava pro instalaci přijímače na střechu
vzduchotechnika	koupelna, WC, technická místnost	Dvouotáčkový diagonální ventilátor nebo axiální ventilátor, samostatný vypínač s doběhem
stavebně-technická příprava pro individuální instalaci	interiérový krb	v určeném místě základ pod podlahou, prostorová příprava pro prostup stropem v 1.NP a střešou pro instalaci komínu, podlahové přivzdušňovací potrubí prostoru topeniště
	exteriérové žaluzie	v nadpraží oken umístěn kastlík pod fasádou, elektrická kabeláž, vnitřní přepínače
	příprava pro kuchyňskou linku	vývody vody a kanalizace z instalačního jádra, vývod pro digestoř, vývody elektro zakončeny v el. krabicích, vývod elektro v podlaze pro kuchyňský ostrůvek pouze u domů SO 05 A,B/SO 06 A,B,C/SO 07 A,B
domovní zvonek		u vchodu do domu nebo u vstupu na pozemek
poštovní schránka		na přístřešku pro popelnice
prvky požární ochrany		autonomní detektory kouře

B. Zařízení a vybavení domů neobsažené v rozsahu díla

Součástí vybavení a zařízení domů a pozemků není:

- dodávka kuchyňské linky
- dodávka obkladu za kuchyňskou linku
- dodávka vestavěného a volně stojícího nábytku
- dodávka zastínění oken (např. exteriérové a interiérové žaluzie, rolety apod.)
- dodávka krbových kamen a komínového tělesa
- dodávka interiérových svítidel
- dodávka TV/SAT antény
- dodávka přijímače internetového připojení
- dodávka elektronického zabezpečovacího zařízení
- dodávka elektrického vrátného
- dodávka přístřešku nad parkovacími stáními vč. montáže
- a další ve smluvních dokumentech nespécifikované dodávky, zařízení a výrobky