

# KVALITATIVNÍ STANDARD RODINNÝCH DOMŮ

## Projekt GREEN VILLAGE

### II. etapa

#### A. Specifikace konstrukcí, vybavení a zařízení domů

<b>základy</b>		základová deska na pasech
<b>svislé nosné konstrukce</b>	obvodové zdivo	keramické bloky tloušťky 240 mm
	zdivo styčných stěn	z AKU bloků, izolace – EPS
	pozední věnec	ztužující železobeton
<b>stropní konstrukce nad 1.NP</b>		železobetonové prefabrikované panely
<b>interiérové schodiště</b>		montovaný zámečnicko-truhlářský výrobek
<b>interiérové příčky</b>		keramické příčkovky tloušťky 115 mm a 140 mm
<b>střecha</b>	konstrukce	dřevěná krovová konstrukce, sedlová, sklon 45°
	střešní krytina	plechová profilovaná
	klempířské prvky	trapézový plech, barva RAL 9002 a RAL 7016, matná
<b>fasáda</b>	obvodové zdivo	tenkovrstvá stěrka s probarvenou pastózní omítkou, cihlová fasáda
<b>vnitřní omítky</b>	vnitřní zdivo	sádrová
	strop	SDK
<b>výmalba</b>		interiérová bílá malba
<b>hrubé podlahy</b>	podlahový beton	roznášecí deska tvořená vrstvou anhydritu tl. min. 35 mm (nad vlnu systémové desky podlahového vytápění)
<b>garáže</b>	zdivo	keramické bloky tl. 175 mm, zateplení tl. 50 mm
	strop	železobetonové prefabrikované panely tl. 200 mm, zateplení tl. min. 80 mm
	podlaha	epoxidový nátěr
<b>zpevněné plochy</b>	parkovací stání	kamenná dlažba (odseky)
	terasa	dřevěná paluba s povrchovou úpravou
	okapový chodník	přírodní kamenivo (kačírek)
	společné prostory	kamenná dlažba (odseky)
<b>dělicí stěna teras</b>		dřevěný obklad na ocelové konstrukci
<b>oplocení pozemku</b>		ocelové sloupky s drátěnkou a ocelové sloupky s dřevěnou laťovou výplní
<b>zahradní objekt</b>		dřevěná konstrukce s dřevěným obložením
<b>tepelné izolace</b>	fasáda	kontaktní zateplovací systém EPS, minerální vata (dle PBŘ) tl. 200 mm
	sokl základu domu	XPS v části soklu a pod terénem
	podlaha v 1.NP	podlahový EPS
	střešní plášť	minerální vata nad a mezi krokvemi
<b>hydroizolace</b>		bitumenové pásy
<b>okna</b>	standardní okna	ze ztužených plastových profilů, izolační trojskla

	francouzská okna	ze ztužených plastových profilů, izolační trojskla
	prosklené štíty	hliníkové profily, izolační dvojskla
	střešní okna	plastové profily, zasklení izolačním trojsklem, kyvný způsob otevírání
<b>podlaha</b>	obytné místnosti	kvalitní laminátové lamely pro podlahové vytápění, dekor dřeva
	vstupní chodba, technická místnost	keramická dlažba
<b>parapety</b>	vnější	plechový, barva dle barevnosti střešní krytiny
	vnitřní	masiv / MDF, bílý nástřik
<b>zámečnické konstrukce</b>	vnitřní	schodiště vč. madla a zábradlí v 2.NP, kombinace s truhlářským výrobkem, vzhled dle návrhu architekta
<b>dveře</b>	vstupní dveře	hliníkové, s proskleným otvorem, izolační trojsklo
	interiérové dveře	hladké bílé, obložkové zárubně, bezfalcové, skryté závěsy, výška 2100 mm
<b>podlahové vytápění</b>	tepelné čerpadlo	typ země-voda s integrovaným elektrokotlem, centrální regulace + prostorový termostat v referenčních místnostech
<b>zdravotní instalace</b>	rozvody vody	samostatná přípojka do vodoměrné šachty, vnitřní rozvody z PP-R PN20
	kanalizace	splaškové vody odváděny přípojkou do stávající kanalizace, dešťové vody vsakovány na pozemku objektu s bezpečnostním přepadem do kanalizace
	TUV - tepelné čerpadlo	integrovaný zásobník teplé vody s elektrokotlem pro dohřívání
	terasa	venkovní vývod - mrazuvzdorná zahradní armatura (kemper)
<b>zařizovací předměty - koupelna a WC</b>	obklady/dlažby	keramické, rozměry 300x600 mm (obklad) a 600x600 mm (dlažba)
	vodovodní baterie	Grohe, Ravak
	sprchový kout	Concept 300 style Walkin Easy
	vana	zn. Kaldewei Saniform Plus, GKI Fox
	otopný žebřík	elektrický topný žebřík, termostatická hlavice
	umyvadlo	zn. Laufen PRO S, Kaldewei Centro
	WC	závěsné, zn. Vitra Sento
<b>elektro - SLN</b>	rozvody SLN	přípojka 220V, hlavní domovní rozvaděč v provedení na stěnu, umístěn v tech. místnosti
	zásuvky, vypínače	zn. Legrand
	jističe	3x25A/B
<b>osvětlení</b>	koupelna, WC	vývody na stropě a nad zrcadlem, objímka se žárovkou
	chodby	vývody na stropě, objímka se žárovkou

	obytné místnosti	vývody na stropě, objímka se žárovkou
	terasa, zahrada	nástěnné svítidla na fasádě, dle výběru architekta
<b>elektro – SLB</b>	rozvody SLB	strukturované, do každé obytné místnosti, nástěnný rozvaděč slaboproudu
	zásuvky	zn. Legrand
	příjem TV	stožár na střeše pro osazení TV/SAT antény, do každé koncové zásuvky instalován koaxiální kabel
	připojení internetu	příprava pro instalaci přijímače na střechu
<b>vzduchotechnika</b>	koupelna, WC, technická místnost	Dvouotáčkový diagonální ventilátor nebo axiální ventilátor, samostatný vypínač s doběhem
<b>stavebně-technická příprava pro individuální instalaci</b>	interiérový krb	v určeném místě základ pod podlahou, prostorová příprava pro prostup stropem v 1.NP a střešou pro instalaci komínu, přívzdušňovací potrubí prostoru topeniště
	exteriérové žaluzie	v nadpraží oken umístěn kastlík pod fasádou, elektrická kabeláž, vnitřní přepínače
	příprava pro kuchyňskou linku	vývody vody a kanalizace z instalačního jádra, vývod pro digestoř, vývody elektro zakončeny v el. krabicích
<b>domovní zvonek</b>		u vchodu do domu nebo u vstupu na pozemek
<b>poštovní schránka</b>		v rámci přístřešku pro popelnice
<b>prvky požární ochrany</b>		autonomní detektory kouře

## B. Zařízení a vybavení domů neobsažené v rozsahu díla

### Součástí vybavení a zařízení domů a pozemků není:

- dodávka kuchyňské linky
- dodávka obkladu za kuchyňskou linku
- dodávka vestavěného a volně stojícího nábytku
- dodávka zastínění oken (např. exteriérové a interiérové žaluzie, rolety apod.), výjma stínění prosklených štítů, to součástí dodávky je
- dodávka krbových kamen a komínového tělesa
- dodávka interiérových svítidel
- dodávka TV/SAT antény
- dodávka přijímače internetového připojení
- dodávka elektronického zabezpečovacího zařízení
- dodávka elektrického vrátného
- a další ve smluvních dokumentech nspecifikované dodávky, zařízení a výrobky