

# KVALITATIVNÍ STANDARD RODINNÝCH DOMŮ

## Projekt GREEN VILLAGE

### II. etapa

#### A. Specifikace konstrukcí, vybavení a zařízení domů

<b>základy</b>		základová deska na pasech
<b>svislé nosné konstrukce</b>	obvodové zdivo	keramické bloky tloušťky 240 mm
	zdivo styčných stěn	z AKU bloků, izolace – minerální vata
	pozední věnec	železobeton
<b>stropní konstrukce nad 1.NP</b>		železobetonové prefabrikované panely
<b>interiérové schodiště</b>		montovaný zámečnicko-truhlářský výrobek
<b>interiérové příčky</b>		keramické příčkovky tloušťky 115 mm a 140 mm
<b>střecha</b>	konstrukce	dřevěná krokrová konstrukce, sedlová, sklon 45°
	střešní krytina	plechová trapézová
	klempířské prvky	plech, barva RAL 9002, matná
<b>fasáda</b>	obvodové zdivo	tenkovrstvá stěrka s probarvenou pastózní omítkou nebo kamenný obklad, bude upřesněno
<b>vnitřní omítky</b>	vnitřní zdivo	sádrová
	strop	SDK
<b>výmalba</b>		interiérová bílá malba
<b>hrubé podlahy</b>	podlahový beton	anhydrit tl. min. 35 mm, v technických místnostech spádovaná betonová mazanina
<b>garáže</b>	zdivo	keramické bloky tl. 175 mm, zateplení tl. 20 / 50 mm
	strop	železobetonové prefabrikované panely tl. 200 mm, zateplení EPS tl. min. 80 mm
	podlaha	epoxidový nátěr
<b>zpevněné plochy</b>	parkovací stání	kamenná dlažba (odseky)
	terasa	dřevěná paluba s povrchovou úpravou
	okapový chodník	přírodní kamenivo (kačírek)
	společné prostory	kamenná dlažba (odseky)
<b>dělicí stěna teras</b>		dřevěný obklad na ocelové konstrukci
<b>oplocení pozemku</b>		ocelové sloupky s drátěnkou a ocelové sloupky s dřevěnou laťovou výplní
<b>zahradní objekt</b>		dřevěná konstrukce s dřevěným obložením
<b>tepelné izolace</b>	fasáda	kontaktní zateplovací systém EPS / minerální vata (dle PBŘ) tl. 200 mm
	sokl základu domu	XPS v části soklu a pod terénem
	podlaha v 1.NP	podlahový EPS
	střešní plášť	minerální vata mezi krokvemi
<b>hydroizolace</b>		bitumenové pásy
<b>okna</b>	standardní okna	ze ztužených plastových profilů, izolační trojskla

	francouzská okna	ze ztužených plastových profilů, velké prosklené stěny z hliníkových profilů, izolační trojskla
	prosklené štíty	hliníkové profily, izolační dvojskla
	střešní okna	plastové profily, zasklení izolačním trojsklem, kyvný způsob otevírání
<b>podlaha</b>	obytné místnosti	kvalitní laminátové lamely pro podlahové vytápění, dekor dřeva
	vstupní chodba, technická místnost	keramická dlažba
<b>parapety</b>	vnější	plechové, barva dle barevnosti okna (RAL 9002 / RAL 7016)
	vnitřní	masiv / MDF, bílý nástřík
<b>zámečnické konstrukce</b>	vnitřní	schodiště vč. madla a zábradlí v 2.NP, kombinace s truhlářským výrobkem
<b>dveře</b>	vstupní dveře	hliníkové, s proskleným otvorem, izolační trojsklo
	interiérové dveře	hladké bílé, obložkové zárubně, bezfalcové, skryté závěsy, výška 2100 mm
<b>podlahové vytápění</b>	tepelné čerpadlo	typ vzduch-voda s integrovaným elektrokotlem, centrální regulace + prostorový termostat v referenčních místnostech
<b>zdravotní instalace</b>	rozvody vody	samostatná přípojka do vodoměrné šachty, vnitřní rozvody z PP-R PN20
	kanalizace	splaškové vody odváděny přípojkou do stávající kanalizace, dešťové vody vsakovány na pozemku objektu s bezpečnostním přepadem do kanalizace
	TUV - tepelné čerpadlo	integrovaný zásobník teplé vody s elektrokotlem pro dohřívání
	terasa	venkovní vývod - mrazuvzdorná zahradní armatura (kemper)
<b>zařizovací předměty - koupelna a WC</b>	obklady/dlažby	keramické, rozměry 300x600 mm (obklad) a 600x600 mm (dlažba)
	vodovodní baterie	Grohe, Ravak
	sprchový kout	Concept 300 style Walk-in Easy
	vana	zn. Kaldewei Saniform Plus, GKI Fox
	otopný žebřík	elektrický topný žebřík, termostatická hlavice
	umyvadlo	zn. Laufen PRO S, Kaldewei Centro
	WC	závěsné, zn. Vitra Sento
<b>elektro - SLN</b>	rozvody SLN	přípojka 220V, hlavní domovní rozvaděč v provedení na stěnu, umístěn v tech. místnosti
	zásuvky, vypínače	zn. Legrand
	jističe	3x25A/B

<b>osvětlení</b>	koupelna, WC	vývody na stropě a za zrcadlem, objímka se žárovkou
	chodby	vývody na stropě, objímka se žárovkou
	obytné místnosti	vývody na stropě, objímka se žárovkou
	terasa, zahrada	nástěnná svítidla na fasádě, dle výběru architekta
<b>elektro – SLB</b>	rozvody SLB	strukturované, do každé obytné místnosti, nástěnný rozvaděč slaboproudu
	zásuvky	zn. Legrand
	příjem TV	stožár na střeše pro osazení TV/SAT antény, do každé koncové zásuvky instalován koaxiální kabel
	přípojení internetu	příprava pro instalaci přijímače na střechu
<b>vzduchotechnika</b>	koupelna, WC, technická místnost	dvouotáčkový diagonální ventilátor nebo axiální ventilátor, samostatný vypínač s doběhem
	A/C	v objektech SO27-33 v ložnicích s proskleným štítem
<b>stavebně-technická příprava pro individuální instalaci</b>	interiérový krb	v určeném místě základ pod podlahou, prostorová příprava pro vstup stropem v 1.NP a střešou pro instalaci komínu, přívzdušňovací potrubí prostoru topeniště v podlaze
	exteriérové žaluzie	v nadpraží oken umístěn kastlík ve fasádě, napájecí kabel, vnitřní přepínače; v objektech SO27-33 osazeny žaluzie v HS portálu přízemí
	příprava pro kuchyňskou linku	vývody vody a kanalizace z instalačního jádra, vývod pro digestoř, vývody elektro zakončeny v el. krabicích
<b>domovní zvonek</b>		u vchodu do domu nebo u vstupu na pozemek
<b>poštovní schránka</b>		v rámci přístřešku pro popelnice
<b>prvky požární ochrany</b>		autonomní detektory kouře

## B. Zařízení a vybavení domů neobsažené v rozsahu díla

### Součástí vybavení a zařízení domů a pozemků není:

- dodávka kuchyňské linky
- dodávka obkladu za kuchyňskou linku
- dodávka vestavěného a volně stojícího nábytku
- dodávka zastínění oken (např. exteriérové a interiérové žaluzie, rolety apod.), výjma žaluzií v HS portálech SO 27-33
- dodávka krbových kamen a komínového tělesa
- dodávka interiérových svítidel
- dodávka TV/SAT antény
- dodávka přijímače internetového připojení
- dodávka elektronického zabezpečovacího zařízení
- dodávka elektrického vrátného
- a další ve smluvních dokumentech nspecifikované dodávky, zařízení a výrobky