

KVALITATIVNÍ STANDARD RODINNÝCH DOMŮ

Projekt GREEN VILLAGE

II. etapa

A. Specifikace konstrukcí, vybavení a zařízení domů

základy		základová deska na pasech
svisé nosné konstrukce	obvodové zdivo	keramické bloky tloušťky 240 mm
	zdivo styčných stěn	z AKU bloků, izolace – minerální vata
	pozední věnec	železobeton
stropní konstrukce nad 1.NP		železobetonové prefabrikované panely
interiérové schodiště		montovaný zámečnicko-truhlářský výrobek
interiérové příčky		keramické příčkovky tloušťky 115 mm a 140 mm
střecha	konstrukce	dřevěná krokrová konstrukce, sedlová, sklon 45°
	střešní krytina	plechová trapézová
	klempířské prvky	plech, barva RAL 9002, matná
fasáda	obvodové zdivo	tenkovrstvá stěrka s probarvenou pastózní omítkou nebo kamenný obklad u SO 09, SO 14, SO 16, SO 21, SO 24, SO 27, SO 33
	vnitřní zdivo	sádrová
vnitřní omítky	strop	SDK
	výmalba	
hrubé podlahy	podlahový beton	anhydrit tl. min. 35 mm, v technických místnostech spádovaná betonová mazanina
garáže	zdivo	keramické bloky tl. 175 mm, zateplení tl. 20 / 50 mm
	strop	železobetonové prefabrikované panely tl. 200 mm, zateplení EPS tl. min. 80 mm
	podlaha	epoxidový nátěr
zpevněné plochy	parkovací stání	kamenná dlažba (odseky)
	terasa	dřevěná paluba s povrchovou úpravou
	okapový chodník	přírodní kamenivo (kačírek)
	společné prostory	kamenná dlažba (odseky)
dělicí stěna teras		dřevěný obklad na ocelové konstrukci
oplocení pozemku		ocelové sloupky s drátěnkou
zahradní objekt		dřevěná konstrukce s dřevěným obložením
tepelné izolace	fasáda	kontaktní zateplovací systém EPS / minerální vata (dle PBŘ) tl. 200 mm
	sokl základu domu	XPS v části soklu a pod terénem
	podlaha v 1.NP	podlahový EPS
	střešní plášť	minerální vata mezi krokvy
hydroizolace		bitumenové pásy
okna	standardní okna	ze ztužených plastových profilů, izolační trojskla

	francouzská okna	ze ztužených plastových profilů, velké prosklené stěny z hliníkových profilů, izolační trojskla
	prosklené štíty	hliníkové profily, izolační dvojskla
	střešní okna	plastové profily, zasklení izolačním trojsklem, kyvný způsob otevírání
podlaha	obytné místnosti	kvalitní laminátové lamely pro podlahové vytápění, dekor dřeva
	vstupní chodba, technická místnost	keramická dlažba
parapety	vnější	plechové, barva dle barevnosti okna (RAL 9002 / RAL 7016)
	vnitřní	Plastové, bílý nástřik
zámečnické konstrukce	vnitřní	schodiště vč. madla a zábradlí v 2.NP, kombinace s truhlářským výrobkem
dveře	vstupní dveře	hliníkové, s proskleným otvorem, izolační trojsklo
	interiérové dveře	hladké bílé, obložkové zárubně, bezfalcové, skryté závěsy, výška 2100 mm
podlahové vytápění	tepelné čerpadlo	typ vzduch-voda s integrovaným elektrokotlem, centrální regulace + prostorový termostat v referenčních místnostech
zdravotní instalace	rozvody vody	samostatná přípojka do vodoměrné šachty, vnitřní rozvody z PP-R PN20
	kanalizace	splaškové vody odváděny přípojkou do stávající kanalizace, dešťové vody vsakovány na pozemku objektu s bezpečnostním přepadem do kanalizace
	TUV - tepelné čerpadlo	integrovaný zásobník teplé vody s elektrokotlem pro dohřívání
	terasa	venkovní vývod - mrazuvzdorná zahradní armatura (kemper)
zařizovací předměty - koupelna a WC	obklady/dlažby	keramické, rozměry 300x600 mm (obklad) a 600x600 mm (dlažba)
	vodovodní baterie	Grohe, Ravak
	sprchový kout	Concept 300 style Walk-in Easy
	vana	zn. Kaldewei Saniform Plus, GKI Fox
	otopný žebřík	elektrický topný žebřík, termostatická hlavice
	umyvadlo	zn. Laufen PRO S, Kaldewei Centro
	WC	závěsné, zn. Vitra Sento
elektro - SLN	rozvody SLN	přípojka 220V, hlavní domovní rozvaděč v provedení na stěnu, umístěn v tech. místnosti
	zásuvky, vypínače	zn. Legrand
	jističe	3x25A/B

osvětlení	koupelna, WC	vývody na stropě a za zrcadlem, objímka se žárovkou
	chodby	vývody na stropě, objímka se žárovkou
	obytné místnosti	vývody na stropě, objímka se žárovkou
	terasa, zahrada	nástěnná svítidla na fasádě, dle výběru architekta
elektro – SLB	rozvody SLB	strukturované, do každé obytné místnosti, nástěnný rozvaděč slaboproudu
	zásuvky	zn. Legrand
	příjem TV	do koncové zásuvky instalován koaxiální kabel
	přípojení internetu	příprava pro instalaci optiky
vzduchotechnika	koupelna, WC, technická místnost	dvouotáčkový diagonální ventilátor nebo axiální ventilátor, samostatný vypínač s doběhem
	A/C	v objektech SO27-33 v ložnicích s proskleným štítem
stavebně-technická příprava pro individuální instalaci	interiérový krb	v určeném místě základ pod podlahou, prostorová příprava pro vstup stropem v 1.NP a střechou pro instalaci komínu, přívzdušňovací potrubí prostoru topeniště v podlaze
	exteriérové žaluzie	v nadpraží oken umístěn kastlík ve fasádě, napájecí kabel, vnitřní přepínače; v objektech SO27-33 osazeny žaluzie v HS portálu přízemí
	příprava pro kuchyňskou linku	vývody vody a kanalizace z instalačního jádra, vývod pro digestoř, vývody elektro zakončeny v el. krabicích
domovní zvonek		u vchodu do domu nebo u vstupu na pozemek
poštovní schránka		v rámci přístřešku pro popelnice
prvky požární ochrany		autonomní detektory kouře

B. Zařízení a vybavení domů neobsažené v rozsahu díla

Součástí vybavení a zařízení domů a pozemků není:

- dodávka kuchyňské linky
- dodávka obkladu za kuchyňskou linku
- dodávka vestavěného a volně stojícího nábytku
- dodávka zastínění oken (např. exteriérové a interiérové žaluzie, rolety apod.), výjma žaluzií v HS portálech SO 27-33
- dodávka krbových kamen a komínového tělesa
- dodávka interiérových svítidel
- dodávka TV/SAT antény
- dodávka přijímače internetového připojení
- dodávka elektronického zabezpečovacího zařízení
- dodávka elektrického vrátného
- a další ve smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky